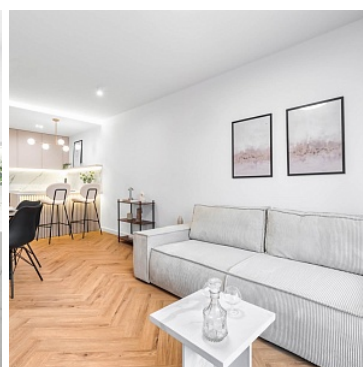
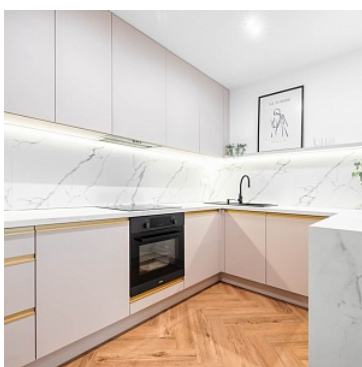
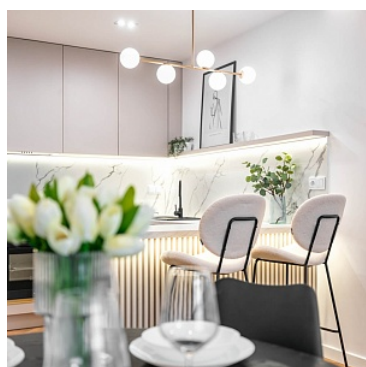


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,00 m²,

Lublin, Węglin

Cena **699 000** zł



Oferowana nieruchomość to **piękne, 3-pokojowe mieszkanie na Węglinie przygotowane do wprowadzenia się.**

Blok z 2024r., brak podatku PCC.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami:

Powierzchnie: mieszkanie mierzy ok. 55 m² i znajduje się na parterze nowego bloku z windą; na powierzchnię składają się: salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka z WC, przedpokój z pojemną szafą. Dodatkowo mieszkanie wyróżnia się ogródkiem o powierzchni ok. 40 m².

Standard wykończenia: zastosowano wysokiej jakości materiały, podłogi wyłożone panelami oraz gresem, gładzie na ścianach, okna PCV, glazura i zabudowa w kuchni (w tym piekarnik i płyta indukcyjna), łazienka z kabiną walk-in, gresem na ścianach, szafkami i oświetleniem LED.

Przynależności: komórka lokatorska ok. 3m2 oraz podziemne miejsce postojowe dodatkowo płatne łącznie 50 tys. zł.

Oplaty eksploatacyjne: ok. 600 zł, w czynszu zaliczki m. in. na ciepłą i zimną wodę oraz ogrzewanie. Dodatkowo płatne media to prąd, ew. internet etc. Brak gazu w mieszkaniu.

Stan prawny: lokal stanowiący odrębną nieruchomość.

Okolica: osiedle nowych bloków, nowa szkoła podstawowa na ul. Berylowej, przedszkole, Biedronka, Stokrotka, liczna oferta gastro oraz innych usług. Prosty dojazd do centrum miasta i do obwodnicy, Stary Gaj.

Zapraszam na prezentację !

Wojciech Gocki

tel. 739 007 255

Symbol	4124/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	699 000 PLN
Cena za m2	12 709 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Węglin	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	55 m ²
Powierzchnia użytkowa	55 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	INNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	26 m ²	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	3 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Wideofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Garaż	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	40 m²	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	SZAFKA, UMYWALKA, LUSTRO, WC, PRYSZNIC	Czynsz administracyjny	600 PLN



Wojciech Gocki

739007255
wgocki@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**